

OBEC TRSTICE



**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach,
dňa 29.10.2021**

Materiál	Meno/Funkcia	Dátum	Podpis
Zapísala:	Erika Czaková	4.11.2021	*podpísané
Overili:	Za OZ :		*podpísané
	Zoltán Juhos Tibor Czakó	4.11.2021 4.11.2021	*podpísané
Schválila:	Mgr. Eva Kaczová starostka obce	4.11.2021	*podpísané

*v zmysle zákona o ochrane osobných údajov podpis sa považuje za osobný údaj a nie je možné ho zverejňovať. Osobné údaje sú všetky informácie, ktoré sa týkajú identifikovanej alebo identifikovateľnej osoby. Rôzne útržky informácií, ktoré po spojení môžu viesť k identifikácii konkrétnej osoby predstavujú osobné údaje.

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach, konaného dňa 29.10.2021

Prítomní:

- poslanci OZ na základe prezenčnej listiny
- starostka obce
- hlavná kontrolórka obce na základe prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Mgr. Eva Kaczová, starostka obce privítala prítomných a otvorila zasadnutie.

Zasadnutie OZ pokračovalo podľa programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Schválenie zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Schválenie prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Diskusia
7. Záver

2. Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce za overovateľov zápisnice určila poslancov:

1. Zoltán Juhos
2. Tibor Czakó

3. Schválenie programu zasadnutia

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce navrhla schváliť, aby zasadnutie pokračovalo podľa uvedeného programu.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	10
z toho za:	10
proti:	0
zdržalo sa:	0

4. Schválenie zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Na rokovaní dňa 13.10.2021 bol schválený zámer a spôsob zámeny majetku obce medzi obcou Trstice a neziskovou organizáciou Tolerancia. Procesné kroky podľa zákona boli dodržané, po schválení zámeru a spôsobu zámeny zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 13.10.2021 do 29.10.2021. Samotná zmluva bola pripravená právnikmi, bola zaslaná poslancom, ako aj protistrane na vyjadrenie. Ku konkrétnemu zneniu zmluvy neprišli žiadne pripomienky, ktoré by bolo treba zapracovať, preto dnes starostka obce Trstice, Mgr. Eva Kaczová predkladá zámennú zmluvu na schválenie. Zámenná zmluva bude zverejnená na webovom sídle obce riadnym spôsobom.

Uznesenie č. 2021/X/3

Obecné zastupiteľstvo obce Trstice podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

A) S c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností na právnom základe zámennej zmluvy medzi obcou Trstice ako zamieňajúcim 1. a TOLERANCIU n. o., IČO: 36 084 204, DIČ: 2021740270, so sídlom Trstice 659, 925 42 Trstice, štatutárny orgán: JUDr. František Juhos, riaditeľ (ďalej len „TOLERANCIA n. o.“) ako zamieňajúcim 2.

Predmetom zámennej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nasledovne:

- 1) obec Trstice ako výlučný vlastník nehnuteľností o podiele 1/1, zapísaných na LV č. 1551, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedených Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, a to konkrétne:
 - a) stavby so súpisným číslom 659, popis stavby „Centrum zdravotno-sociálnej starostl.“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 553/4 o výmere 926 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „ZSC 1“)

prevádza ZSC 1 na TOLERANCIA n. o., IČO: 36 084 204, DIČ: 2021740270, so sídlom Trstice 659, 925 42 Trstice, štatutárny orgán: JUDr. František Juhos, riaditeľ (ďalej len „TOLERANCIA n. o.“)

a zároveň

- 2) TOLERANCIA n. o. ako výlučný vlastník nehnuteľností o podiele 1/1, zapísaných na LV č. 3759, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedených Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, a to konkrétne:

a) stavby so súpisným číslom 1321, popis stavby „zdravotno-soc. centrum - časť jedáleň“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 603/39 o výmere 641 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1551 (*d'alej aj „školská jedáleň“*);

b) stavby so súpisným číslom 1322, popis stavby „zdravotno-soc. centrum - časť soc. starostlí“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 693/7 o výmere 963 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1551 (*d'alej aj „administratívna budova“*)

(*školská jedáleň a administratívna budova d'alej spolu aj „nehnuteľnosť 2.“*).

prevádza nehnuteľnosť 2. na obec Trstice

s doplatkom v celkovej sume 50 000,- € (*slovom päťdesiatisíc eur*) v prospech TOLERANCIE n. o.

B) U z n á š a s a

Odplata za zámenu nehnuteľností ZSC 1. a nehnuteľnosti 2. je určená rozdielom všeobecnej trhovej hodnoty ZSC 1. a nehnuteľnosti 2. v celkovej sume 50 000,- € (*slovom päťdesiatisíc eur*) v prospech TOLERANCIE n. o. Pohľadávka TOLERANCIE n. o. - odplata za odovzdanie nehnuteľnosti a prevod vlastníckeho práva k nej v prospech obce Trstice, bude vysporiadaná započítaním s pohľadávkou obce Trstice, špecifikovanou nižšie, v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú, momentom účinnosti zámennej zmluvy.

Obec Trstice má voči TOLERANCII n. o. splatný nárok na zaplatenie druhej časti dlžnej čiastky v sume 50 000,- € (*slovom päťdesiatisíc eur*), vzniknutý na právnom základe Dohody o mimosúdnom urovaní zo dňa 16.11.2020, uzavretej medzi obcou Trstice v postavení veriteľa, JUDr. Františkom Juhosom v postavení dlžníka a TOLERANCIU n. o. v postavení prístupujúceho dlžníka. Dohodou o mimosúdnom urovaní sa zmluvné strany dohodli na tom, že TOLERANCIA n. o. v postavení prístupujúceho dlžníka splní za JUDr. Františka Juhosa v postavení dlžníka, záväzok v plnom rozsahu. Dohodou o mimosúdnom urovaní dojednali zmluvné strany dohodu úpravu práv a povinností súvisiacich s mimosúdnym urovaním finančného nároku obce Trstice v postavení veriteľa voči JUDr. Františkovi Juhosovi v postavení dlžníka z titulu zodpovednosti za škodu spôsobenej pri výkone funkcie starostu obce. JUDr. František Juhos v postavení dlžníka sa dohodou o mimosúdnom urovaní zaviazal uhradiť obci Trstice ako veriteľovi dlžnú sumu vo výške 330 644,63,- € (*slovom tristotridsaťtisícšesťstoštyridsaťštyri eur šesťdesiattri centov*) v dvoch častiach nasledovne:

1.1. Prvú časť v sume 280 644,63,- € (*slovom dvestoosemdesiatisícšesťstoštyridsaťštyri eur šesťdesiattri centov*) uhradí JUDr. František Juhos bezhotovostným prevodom na bankový účet obce Trstice v tvare IBAN: SK31 0900 0000 0051 6263 1609 v lehote splatnosti najneskôr dňa 16.11.2020.

1.2. Záväzok JUDr. Františka Juhosa v postavení dlžníka uhradiť dlžnú čiastku v sume 50 000,- € (*slovom päťdesiatisíc eur*) zanikne vzájomným započítaním s nárokom

TOLERANCIE n. o. voči obci Trstice v zodpovedajúcej výške, v ktorej sa vzájomne kryjú, podľa článku 4. ods. 3. zmluvy o budúcej zámennej zmluve zo dňa 16.11.2020.

Uzatvoreniu zámennej zmluvy predchádzal záväzný predkontrakčný proces medzi obcou a TOLERANCIOU n. o., spočívajúci v uzatvorení predbežnej zmluvy – zmluvy o budúcej zámennej zmluve zo dňa 16.11.2020 (*ďalej len „zmluva o budúcej zámennej zmluve“*). Uzatvorenie zámennej zmluvy je výsledkom zmluvných dojednaní obsiahnutých v zmluve o budúcej zámennej zmluve a plnením záväzkov zmluvných strán v nej obsiahnutých.

Synalagmatickým splnením podmienok:

1.1. Zániku Zmluvy č. 115 – 520 – 2002 o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov uzavretej medzi obcou Trstice a Ministerstvom dopravy a výstavby SR z 18.02.2002 (*ďalej len „dotačná zmluva 1.“*).

1.2. Zániku záložného práva k nehnuteľnosti 1. založeného na právnom základe Záložnej zmluvy č. 115-520-2002/Z zo 17.05.2005 v prospech záložného veriteľa Ministerstva dopravy a výstavby SR vzniknutého povolením vkladu V 1289/06 z 19.05.2006 (*ďalej len „záložná zmluva 1.“*).

1.3. Zániku záložného práva k nehnuteľnosti 2. založeného na právnom základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z2212012013101 v prospech záložného veriteľa Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vzniknutého povolením vkladu V 98/2015 z 30.01.2015 (*ďalej len „záložná zmluva 2.“*).

a riadnym doručením výzvy na uzatvorenie zámennej zmluvy obcou Trstice podľa článku 5 ods. 7 zmluvy o budúcej zámennej zmluve zo dňa 16.11.2020 vznikol zmluvným stranám záväzok uzavrieť zámennú zmluvu.

C) R o z h o d u j e

Zámena nehnuteľností sa realizuje spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že sa týmto majetkovoprávnym úkonom obce Trstice zabezpečí ďalšie plnenie úloh obce na úseku realizácie podmienok poskytovania zdravotno-sociálnej starostlivosti a osvetovej činnosti a ich zefektívnenie posilnením práva TOLERANCIE n. o. k ZSC 1 budovu užívať z titulu vlastníckeho práva a súčasne sa obci konštituuje vlastnícke právo k školskej jedálni a administratívnej budove, čím sa vytvoria podmienky ich stavebno-technického a personálneho prevádzkovania obcou v intenciách komunálnej pôsobnosti. ZSC 1 je dlhodobo užívaná TOLERANCIOU n. o. na výkon všeobecne prospešných služieb a prevádzkovanie zariadenia zdravotno-sociálnej starostlivosti na právnom základe nájomnej zmluvy z 30.12.2011, uzatvoreniu ktorej chronologicky predchádzalo ústne dojednanie, ktorým bolo založené totožné užívacie právo TOLERANCIE n. o. Faktické užívanie ZSC 1 na účely výkonu všeobecne prospešných služieb a jej prevádzkovanie ako zariadenia zdravotno-sociálnej starostlivosti sleduje stavebno-technické označenie druhu stavby v súlade s kolaudačným rozhodnutím č. A-127/2003-KR, vydaným 03.11.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.11.2003. Zámenou nehnuteľností sa naplní verejnoprávny a súkromnoprávny záujem súbežne.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva:	11
Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva:	10
Za uznesenie:	10
Proti uzneseniu:	0
Zdržali sa:	0

5. Schválenie prenájmu obecnej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starostka obce Trstice informovala prítomných, že hraničná lehota na uzavretie zámennej zmluvy je 31.10.2021 nakoľko týmto dátumom vyprší platnosť nájomnej zmluvy medzi obcou Trstice a Toleranciou n. o. Nakoľko obec Trstice v žiadnom prípade nechce ohroziť poskytovanie zdravotno-sociálnej starostlivosti, ktorú poskytuje Tolerancia n. o., v prípade, ak by sa z akéhokoľvek dôvodu zámena nebola uskutočnená, od 1.1.2021 Obec Trstice dáva do prenájmu nehnuteľnosť tzv. budovu ZSC 1

- obec Trstice ako výlučný vlastník nehnuteľnosti o podiele 1/1, zapísaných na LV č. 1551, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedených Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, a to konkrétne:
- stavby so súpisným číslom 659, popis stavby „Centrum zdravotno-sociálnej starostl.“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 553/4 o výmere 926 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „ZSC 1“) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že na úseku realizácie podmienok poskytovania zdravotno-sociálnej starostlivosti a osvetovej činnosti dôjde kontinuálnemu pokračovaniu činnosti a tým zabezpečeniu povinností obce v oblasti sociálneho zabezpečenia

Uznesenie č. 2021/X/4

Obecné zastupiteľstvo obce Trstice podľa § 9a ods. 8 písm. e) a § 9 ods. 2 písm. a) a e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s článkom 5. ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trstice

- A) s c h v a ľ u j e p r e n á j o m** nehnuteľného majetku obce Trstice vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu osobitného zreteľa
a
- B) r o z h o d u j e, že p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t í** v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta bude realizovaný nasledovne:

obec Trstice ako výlučný vlastník nehnuteľnosti o podiele 1/1, zapísaných na LV č. 1551, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedených Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, a to konkrétne:

- stavby so súpisným číslom 659, popis stavby „Centrum zdravotno-sociálnej starostl.“, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 553/4 o výmere 926 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „ZSC 1“)

p r e n a j í m a ZSC 1 na TOLERANCIA n. o., IČO: 36 084 204, DIČ: 2021740270, so sídlom Trstice 659, 925 42 Trstice, štatutárny orgán: JUDr. František Juhos, riaditeľ (ďalej len „TOLERANCIA n. o.“)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa **výlučne za podmienok**, ak by do 1.11.2021 nebola podpísaná zámenná zmluva, ktorej predmetom je nehnuteľnosť, tzv. ZSC 1.

Prenájom predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení sociálnej starostlivosti, nakoľko na úseku realizácie podmienok poskytovania zdravotno-sociálnej starostlivosti a osvetovej činnosti dôjde ku kontinuálnemu pokračovaniu činnosti a tým zabezpečeniu povinností obce v oblasti sociálneho zabezpečenia.

Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.3.2022.

Cena prenájmu bude 30,- EUR/m²/rok.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov	11
Počet prítomných poslancov	10
Za uznesenie:	10
Proti uzneseniu:	0
Zdržali sa:	0

6. Diskusia

Bez diskusie.

7. Záver

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.